Obsah:

průvodní zpráva

celková situace 1:1000

půdorys 1NP - bourací práce 1:100

půdorys 1NP - navrhovaný stav 1:100

**NEMOCNICE TŘEBÍČ – PAVILON M1 – P**

**SPOJOVACÍ KRČEK**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 1.NP**

Prověřovací studie – studie k investičnímu záměru

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Místo stavby:**

Purkyňovo nám. 133/2  
674 01 Třebíč

Pavilon M1 p.č. 1764, pavilon P p.č. 2495, pavilon M2 p.č. 1337, vše k.ú. Třebíč (769738)

vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

**Objednatel:**

**Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace**

se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

IČ: 00839396  
DIČ: CZ00839396

zástupce pro věci technické: Ing. František Kalina – technický náměstek

tel.: 728 472 507

**Zpracovatel:**

**Ing. arch. Martin Borák**

se sídlem: Dolnopolní 482/63, 614 00 Brno

zástupce pro věci technické: Ing. arch. Martin Borák

tel.: 737 345 569

IČO: 633 67 491

***Předmět díla***

Předmětem zadání je zpracování studie k investičnímu záměru rekonstrukce spojovacího krčku mezi pavilony M1 a P v Nemocnici v Třebíči.

***Podklady a průzkumy***

Podkladem pro zpracování studie byl digitální snímek pozemkové mapy a objednatelem předaná digitální projektová dokumentace pasportizace objektu – půdorysy jednotlivých podlaží. Dále byla provedena obhlídka objektu a pořízení fotodokumentace. Záměr byl konzultován a odsouhlasen odpovědnými zástupci investora.

Pro další stupeň projektové dokumentace bude nutné ověřit správnost pasportizace s aktuálním stavem. Rovněž bude nutné na základě studie k investičnímu záměru vyžádat předběžná aktuální stanoviska dotčených orgánů státní správy, které budou podkladem pro zpracování vlastní projektové dokumentace, popř. podkladem pro úpravu uvažovaného záměru. Pro vlastní projektovou dokumentaci pro povolení stavby bude třeba zpracovat stavebně technický průzkum (zjištění materiálů svislých i vodorovných konstrukcí s důrazem na výskyt azbestu ve skladbě střechy) a posouzení radonové zátěže.

***Zadání***

Předmětem zadání je zpracování prověřovací studie **dispozičních úprav spojovacího krčku mezi pavilony M1 a P v úrovni parteru.**

***Dispoziční řešení***

**Stávající stav**

Stávající přízemní stavba je ve skutečnosti chodba s rampou světlé šířky 1,95 m, pravděpodobně klasické zděné konstrukce s pultovou střechou a pásovým oknem ne severní stranu. Vchod z pavilonu P je jednokřídlovými dveřmi, u pavilonu M1 je rampa prostorově propojená s únikovým schodištěm a výtahem. Do krčku není samostatný venkovní bezbariérový vstup.

**Bourací práce**

Vzhledem k nevyhovujícímu dispozičnímu uspořádání je nutné kompletně odstranit veškeré svislé i vodorovné konstrukce (stěny, stropy, podlahu, založení) včetně výplní otvorů a instalací – silnoproud, osvětlení.

Dále bude potřeba odstranit opěrnou zídku kolem zpevněné plochy u pavilonu P a odtěžit zeminu pro budoucí skladbu nové komunikace.



Pohled severní – současný stav

Návrh

Základním principem návrhu je nové dispoziční uspořádání propojovací rampy tak, aby do krčku byly 2 bezbariérové vstupy na úrovních přilehlého terénu. Znamená to také rozšíření stávající zpevněné plochy u jižního vjezdu do pavilonu P směrem k pavilonu M1, včetně pokácení vzrostlého javoru – bude nutná náhradní výsadba, kácení podléhá povolení.

**Dispoziční řešení**

Výšková úroveň podlah mezi oběma pavilony je 30 cm. Podlaha 1np pavilonu M1 je 60 cm nad venkovním vjezdem s rampou. Podlaha 1np pavilonu P je přibližně v úrovní venkovního vjezdu. Z těchto tří výšek vychází nové dispoziční řešení = propojení všech úrovní bezbariérovými rampami se sklonem 1/16. Do nového krčku jsou navrženy dva vstupy na úrovních venkovních ploch. U pavilonu P bude nutné rozšířit stávající zpevněnou plochu směrem až ke štítu budovy M1. Kolem ní bude nová opěrná zídka se zapuštěnými schody.

**Materiálové a konstrukční řešení**

Nosné stěny jsou z keramických tepelně izolačních tvárnic tl. 240 mm uložených na nových betonových pasech. Uvažuje se s venkovním zateplením minerální vatou a keramickým obkladem.

Střecha je monolitické železobetonové konstrukce s horní skladbou a povrchem z kačírku. V místě vstupu od pavilonu M1 je vykonzolovaná bez rohového sloupku. Stejně tak ke štítu pavilonu P je konzola. Nosné konstrukce jsou od obou budov systémově dilatované.

Venkovní prosklené výplně jsou ze systémových hliníkových profilů s bezpečnostním trojsklem. Oboje vstupní venkovní dveře budou bezpečnostní třídy RC3 ovládané elektromechanickým zámkem a doplněné o komunikátor.

Podlahy

Ve všech nových plochách je navrženo homogenní protiskluzné PVC tl. 2mm s povrchovou úpravou PUR.

Podhledy

S podhledy se neuvažuje, je ponechán pohledový beton.

Osvětlení

Osvětlení prostor je navrženo zapuštěnými svítidly z bočních nosných stěn.

Obklady

Namísto keramických obkladů s obtížně čistitelnými spárami je navrženo použití celoplošných omyvatelných epoxidových stěrek a chemicky odolných nátěrů.

Zábradlí je po obou stranách rampy, nerezové kartáčované.

Architektonické řešení

Záměrem projektu je nové prvky minimalizovat na nezbytně nutné, nezasahovat do stávajících nosných konstrukcí obou pavilonů, dát přednost kvalitě materiálů, provedení a jednoduchosti, omezit druhovost a zbytečnou dekoraci. Tímto minimalistickým řešením dosáhnout kvalitních podmínek pro provoz a údržbu.

Odhad nákladů

Odhad nákladů je stanoven pomocí ROZPOČTOVÝCH UKAZATELŮ URS 02/24, tzn. ceny za metr kubický obestavěného prostoru nebo za 1 metr čtvereční podlahové plochy nebo za 1 metr běžný u inženýrských sítí.

Odhad ceny obsahuje kompletní záměr včetně nových povrchů, vnitřních instalací a rozvodů. V odhadu ceny NENÍ uvažováno s vybavením volným interiérem.

1 NP – bourací práce 820 000,-Kč

1 NP – nový stav 2 300 000,-Kč

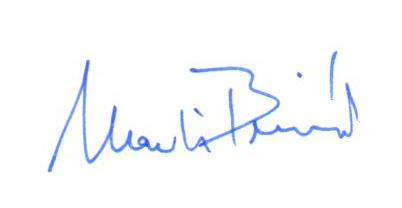
Zpevněné plochy, zídky, schodiště 1 200 000,-Kč

Náhradní výsadba 160 000,-Kč

Rezerva 10% 448 000,-Kč

Celkem zaokrouhleno 4 930 000,-Kč

Uvedený odhad nákladů je stanoven na základě předložené studie, proto je uvažováno s rezervou 10%. Ceny jsou bez DPH.

V Brně dne 30.10.2024 Martin Borák